

Общество с ограниченной ответственностью ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ «Независимая экспертиза»

И.о. главы администрации Опаринского
муниципального округа
Г-ну Боброву И.Ф.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Серия ОРС

К отчету № 20220674

№ 20220674

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке «объекта оценки» от 28 июня 2022 года, обществом с ограниченной ответственностью Центр Комплексной Оценки «Независимая экспертиза» произведена оценка рыночной стоимости ежегодного платежа за право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, общая площадь 790 кв.м., адрес: (местонахождение) объекта: Кировская область, Опаринский район, пгт. Опарино, ул. Октябрьская. Кадастровый (или условный) номер: 43:23:330129:394, и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке Объекта оценки. Оценка была проведена с применением сравнительного подхода.

Цель и задача оценки: определение рыночной стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:23:330129:394.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что Рыночная стоимость ежегодного платежа за право заключения договора аренды недвижимого имущества: Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, общая площадь 790 кв.м., адрес: (местонахождение) объекта: Кировская область, Опаринский район, пгт. Опарино, ул. Октябрьская. Кадастровый (или условный) номер: 43:23:330129:394, по состоянию на 28 июня 2022 года (без учета НДС в соответствии со ст.149 Налогового кодекса РФ) составляет (округленно до тысяч):

12 000 (Двенадцать тысяч) рублей

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №№297, 298, 299. Стандартами № СТ/1-ССПОД.ОПЭО, № СТ/2-ССПОД.ОПЭО, № СТ/3-ССПОД.ОПЭО, № СТ/4-ССПОД.ОПЭО Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №01428 от 01.04.2016 г. Полис страхования ответственности оценщика: СОАО «ВСК» Страховой дом, страховой полис № 21160B4004338 от 05.08.2021г., действителен с 08.08.2021г. по 07.08.2022г. Размер страхового покрытия 3 000 000 рублей. Ответственность Исполнителя (работодателя оценщиков физических лиц проводящих оценку) застрахована по всем видам оценочных услуг в САО «ВСК» Страховой дом, полис страхования ответственности № 22160B4000627 от 28.04.2022г., срок действия с 07.05.2022г. по 06.05.2023г., размер страхового покрытия 5 000 000 рублей.

Настоящее заключение - приложение к отчету №20220674 - может использоваться Заказчиком в качестве отправной точки при определении условий реализации имущественных прав на оцениваемое имущество. Настоящее заключение без отчета не действительно.

Оригинал заключения выполнен в двух экземплярах и тиражированию не подлежит

28 июня 2021 г.

Утверждаю.

Директор ООО ЦКО «Независимая экспертиза»

Варанкина Елена Валерьевна